

REHAL
Réseau Recherche Habitat-Logement
CR de la réunion du 16 mars – Paris (MCJ – CT)

Participants : Martine Berger, Jérôme Boissonnade, Loïc Bonneval, Catherine Bonvalet, Clothilde Buhot, Delphine Callen, Claire Carriou, Lydia Coudroy de Lille, Didier Desponds, Pascale Dietrich, Hervé Duret, Yankl Fijalkow, Benoît Filippi, Karen Foussette, Marie-Christine Jaillet, Marie Lanzaro, Renaud Le Goix, Claire Lévy-Vroelant, François Madoré, Benjamin Motte-Baumvol, Nathalie Ortar, Guillaume Six, Christiane Thouzellier, Aurélie Tricoire, Christian Tutin, François Valegas, Françoise Zitouni

Excusés : Jean-Yves Authier, Florine Ballif, Fatiha Belmessous, Florence Bouillon, Jocelyn Bourret, Eric Charmes, Valérie Clerc, Anaïs Collet, Agnès Deboulet, Jean-Claude Driant, Camille Devaux, Rodolphe Dodier, Sylvie Fol, Noémie Houard, Anne Lambert, Annabelle Morel-Brochet, Catherine Rhein, Jean Rivière, Lionel Rougé

➤ **Informations générales**

Marie-Christine Jaillet fait part des résultats des contacts qu'elle a eus avec le PUCA et le CNRS quant à leur implication possible dans le REHAL.

- Le PUCA ne s'engagera pas financièrement en 2012, mais pourra examiner les modalités de son soutien pour 2013. Pour 2012, il peut envisager de contribuer au financement d'une Journée Jeunes Chercheurs. Le PUCA continue à formuler une attente vis à vis des économistes et souhaite que dans la définition de son programme le REHAL ne soit pas amnésique sur les travaux antérieurs menés au sein du GIS et financés par le PUCA.

- La position actuelle du CNRS est de labelliser les GIS mais de renvoyer le financement de leur activité sur les Établissements. Ceux-ci ne sont pas forcément prêts à le faire.

MC Jaillet propose d'attendre que soient passées les élections nationales dont les résultats peuvent modifier le contexte et le positionnement du PUCA et du CNRS et de reprendre contact avec ces institutions en septembre quand nous serons à même d'apprécier plus justement notre environnement.

➤ **Présentation des ateliers**

Atelier 3 - Innovation et développement durable

Présentation : Aurélie Tricoire et Jérôme Boissonnade (JB)

JB a organisé un colloque sur « Approche critique du développement durable ».

À la suite de ce colloque, il est en train de monter un réseau avec le but de travailler sur les typologies des approches critiques du développement durable. L'atelier du REHAL ne peut dupliquer ce que fera ce réseau.

Le terme « innovation » fait l'objet d'une discussion : crainte de certains qu'il renvoie à l'innovation « technique » ou « technologique » ; souhait largement partagé de s'intéresser aux usages, aux modalités d'appropriation, à « l'acceptabilité sociale ». Privilégier les innovations liées au développement durable et à son injonction.

Au final, une position pragmatique : faire évoluer le texte et la proposition d'atelier à partir de ce que voudront y faire celles et ceux qui souhaiteront s'y impliquer.

Engagement des membres du REHAL présents à la réunion de diffuser dans leur environnement cette proposition d'atelier et de faire remonter vers ses initiateurs les coordonnées de collègues susceptibles d'y participer.

Atelier - Marché du logement, inégalités socio spatiales et ville durable

Présentation : Benoît Filippi (BF), Christian Tutin (ChT)

Présentation du texte d'appel qui met au cœur de l'atelier l'articulation entre les questions d'accessibilité urbaine, de ségrégation urbaine, de formation des prix immobiliers et de trajectoires résidentielles.

Discussion sur le statut de la fiscalité dans la proposition et observation sur le lien à établir avec l'atelier périurbain sur la question de la ségrégation.

Une séance sera sans doute organisée avant le 15 juin à Paris. L'atelier est découpé en 5 séminaires thématiques qui se dérouleront sur une période de 16 mois.

Atelier - Formes et devenir des espaces périurbains

Présentation : Renaud Le Goix, François Madoré, Benjamin Motte-Baumvol, Didier Desponds

L'atelier se propose de mettre au travail 4 questions : celle de la normalisation du périurbain, celle de sa pérennisation, celle des « hauts lieux » qui y émergent, celle des processus qui s'y développent (gentrification, induration des inégalités...). Il se donne pour projet de travailler à partir de working papers disponibles en open office avec la perspective à terme d'un ouvrage collectif.

Une 1ere réunion formelle sera proposée le 14 juin.

RLG souhaite, pour assurer le financement de l'atelier dans sa phase de démarrage monter un dossier pour une subvention sur le BQR de son Université.

Clothilde Buhot indique que l'Adef travaille sur la structuration d'un réseau de recherche (site web de jeunes doctorants). Il conviendra de chercher à connecter l'atelier à ce réseau et plus largement à renforcer les liens entre l'ADEF et le REHAL.

Atelier - Vulnérabilités résidentielles

Présentation : Pascale Dietrich (PD) et Yankl Fijalkow (YF)

Une première réunion a eu lieu le 15 mars.

Claire Lévy-Vroelant (CLV) met l'accent sur le fait que l'atelier s'intéressera aux processus et non à la vulnérabilité considérée comme un état, qu'il se propose de rompre avec une approche « misérabiliste ».

Suite à la première réunion de travail qui a eu lieu le 15 mars, le texte sera repris. Le projet demeure de travailler d'une part sur les pratiques habitantes et politiques publiques et d'autre part sur la crise du logement. Ce qui caractérisera aussi cet atelier c'est la volonté de déconstruire les catégories en partant de l'expérience habitante, d'intégrer dans la réflexion une dimension « nord/sud » et de regarder comment les travaux des chercheurs sont « reçus » par les acteurs institutionnels et militants.

Une première séance est prévue le 6 juin à Paris. Un programme de 5 journées a été préfiguré pour une première année exploratoire.

Atelier – Auto promotion et habitat coopératif : une troisième voie pour l’habitat ?

Présentation : Claire Carriou

A la différence d’autres ateliers, il n’y a pas de réseau constitué pour le moment. C’est un « petit objet », mais intéressant qui donne lieu à des expérimentations diverses émergeant dans un contexte de reconfiguration du secteur social, à un moment où se pose la question de l’accessibilité au logement.

Une attention sera portée à l’historicité de ce « petit objet », à la question de ses formes et architectures, aux rapports entre habitants/élus/professionnels.

➤ **Le Forum**

L’idée est de donner à voir, l’année de reformation du réseau, ce qui se fait dans nos laboratoires sur le logement et l’habitat et d’inviter un certain nombre d’acteurs, susceptibles de devenir des partenaires du REHAL à venir à ce forum pour voir ce qu’est l’actualité de la recherche exposée par posters, bouquins, rapports, revues.... Et pour dire ce qu’ils en attendent.

Proposition d’organisation :

Le 14 juin

Matin : réunion de travail du réseau qui permettrait d’examiner les résumés proposés pour la Journée Jeunes Chercheurs du 22 novembre et d’en organiser les sessions.

Après-midi : possibilité pour les ateliers en gestation de donner rendez-vous à celles et ceux qui sont intéressés à y participer pour une réunion de travail

Le 15 juin : la journée FORUM du REHAL

Elle se déroulera à la Maison de la Recherche de l’Université de Toulouse-Le Mirail.

Possibilité pour chaque laboratoire de disposer d’un espace avec exposé d’un ou de plusieurs posters et présentation sur une table de productions (livres, rapports...)

Une salle sera réservée aux doctorant-e-s pour qu’ils puissent présenter un poster sur leur thèse

Il sera possible de circuler toute la journée dans ces espaces et d’échanger de discuter autour des posters.

9h30 : Accueil

10h : Présentation générale du réseau

10h 30 - 12h, 1^{ère} séquence « table ronde »: présentation de 2 ateliers du REHAL et demande à des professionnels (représentants les acteurs de la sphère habitat/logement) quel intérêt ils voient à ces ateliers et aux questions qu’ils portent, ce qu’ils pourraient en attendre, en quoi ils rencontrent leurs propres questionnements

12h - 14h : buffet dans une salle à proximité des espaces posters pour permettre la déambulation

14h - 16h : 2^{ème} séquence « table ronde » sur le même principe que la 1^{ère} pour les 3 autres ateliers

16h - 16h 30 : Éventuellement donner un temps de parole aux Institutions de Recherche (CNRS, PUCA, CNAF ?) pour qu’elles puissent dire leur intérêt et la manière dont elles pourraient soutenir le REHAL...

Observations :

- les posters pourraient être mis ensuite sur le site web du réseau.

- le GIS Socio-économie de l’Habitat jusque-là travaillait peu sur les Suds. Le projet du REHAL est d’intégrer les chercheurs qui travaillent sur les questions de logement et d’habitat dans les Suds ... Il faut donc diffuser l’information sur la tenue du Forum Rehal dans les réseaux « Suds ».

Liste des acteurs professionnels à contacter et inviter pour le forum.

Pour chaque atelier sont notés les Institutions qui pourraient « fournir » les grands témoins des séquences « table ronde », puis sont mentionnées les organisations et institutions à inviter au Forum.

1. Les grands témoins pour les séquences « table-ronde » ateliers

Périurbain

IAU
FNAU
CERTU
Association des maires de France
Association des Communautés urbaines ?

Vulnérabilité

Fondation Abbé Pierre : Christophe Robert ou Patrick Doutreligne.
Fnars
Bailleurs sociaux
Réseaux Nord-Sud : Enda, ETEC

Innovation

ADEME
Ministère du Développement durable
CERTU
CSTB
Promoteurs
FNB, FNPC
Gros réseaux services urbains : Véolia, EDF

Marché du logement

Un responsable de PLH
Chambre des notaires
CDC
Bernard Coloos
Claude Taffin (usage de la base de données des notaires)
FNAU
Principe de cohérence (travail sur les SCOT , MESR, Patrick Méjean)

Habitat coopératif

USH
Associatif Habicoop = habitats groupés
Habitat et Humanisme

2. Les Institutions à inviter

Les Institutions de recherche ou susceptibles d'en financer

CNRS : INSHS et INE
ANR
DREES

CNAF
CNAV
PUCA
Fondation de France

Professionnels de l'immobilier

Notaires
Syndicat National des Aménageurs Lotisseurs (SNAL)
FNAIM
FNB
FNPC
Constructeurs de Maisons Individuelles (CMI)
ANIL
1% Action Logement
Ordre des Architectes
SFU

Réseaux des collectivités

Association des Maires de France
Association des Maires de grandes villes de France
Association des Communautés urbaines

Presse spécialisée

Urbanisme
Le Moniteur
La gazette des communes
Études foncières
Territoires
Metropolitiques
Nouvelle revue RIU
Archiscopie (journal)
Recherche et prévision – liaisons sociales

Professionnels des villes

Association des ingénieurs des villes de France
CNFPT
Fondation de France
1% Action logement
FNAU

Réseaux universitaires, de formation et de recherche

APERAU
ADEF
AISLF
Économie Régionale
Réseau des MSH

Réseaux associatifs

FNARS
UNPACT

➤ **Proposition d'une Journée Jeunes chercheurs**

Elle aura lieu à Lyon, le jeudi 22 novembre 2012.

L'appel à communications sera lancé 2^e quinzaine d'avril avec un retour des propositions sous forme de résumé pour le 1er juin 2012.

Tâches à effectuer par les membres du REHAL

1. Pour les ateliers :

Initiateurs/animateurs des ateliers :

revoir si nécessaire les textes d'appel en fonction des éléments de discussion, préciser le calendrier de manière à disposer très vite pour chaque atelier d'un texte d'appel « attractif » à mettre sur le site. Faire remonter les textes à Christiane Thouzellier avant le 15 avril

Participants à la réunion et membres du REHAL :

diffuser dans nos laboratoires et équipes les projets d'atelier, mobiliser celles et ceux dont on pense qu'ils pourraient être intéressés et faire remonter aux initiateurs des ateliers les noms et coordonnées de collègues et doctorants qu'ils pourront contacter

2. Pour le forum :

Participants à la réunion et membres du REHAL :

- informer du Forum, mobiliser les doctorants et chercheurs sur l'intérêt de préparer un poster (les convaincre !)
- indiquer dès que possible le nombre de posters qui devront être installés concernant votre laboratoire (posters doctorants et poster(s) labo ou équipe pour les gros labos)

Faire remonter à Christiane Thouzellier pour le 15 avril :

La liste complétée des personnes à contacter pour le Forum du 15 juin en séparant :

1. grands témoins. 2. personnes à inviter.

Préciser pour les Institutions les noms et prénoms des personnes que vous y connaissez, leurs fonctions et leurs coordonnées (adresse postale, numéro de téléphone et adresse mel)

Merci d'avance pour votre contribution