

## **Regards sur l'encadrement des loyers en Europe :**

**-13 juin : journée d'études « Les politiques publiques de contrôle des loyers en Europe 1914-2014 »**

**-14 juin : Rent controls in perspective (ENHR Private Rental Markets Workshop)**

→ Pour les deux événements, inscription obligatoire et gratuite auprès de francois.robert@ens-lyon.fr (merci de préciser si vous souhaitez participer au repas du midi)

## **Les politiques publiques de contrôle des loyers en Europe 1914-2014**

13 juin 2017

Lieu : ENS Lyon, site Descartes, 15 parvis René Descartes

Salle F005 (bâtiment formation)

Face à la flambée des loyers, le gouvernement français a, dans le cadre de la loi ALUR, remis sur le devant de la scène l'encadrement des loyers. Ce type de mesure n'est ni une nouveauté (elle a été utilisée dans les périodes de guerre ou de crise économique) ni une spécificité française. D'autres pays européens ont adopté des politiques similaires dans des situations économiques et sociales tendues. L'objectif de cette journée est de mener un dialogue interdisciplinaire (économie, sciences politiques, sociologie, histoire) entre chercheurs de différents pays (France, Angleterre, Pays-Bas) autour des questions posées par la genèse des politiques de contrôle des loyers et leurs effets.

*In reaction to the continuing rise of housing rents, the French government has adopted specific policies (in particular the "loi ALUR" of August, 2015), which reintroduce rent regulation. This measure is not a novelty. It has been used several times in recent history, in particular in reaction to crises: situations of war or recession. It is not a French particularity either. Confronted with situations of social or economic crises, other European countries have used similar measures. The objective of this seminar is to engage researchers from different countries (France, Great-Britain, Netherlands), and from different academic backgrounds (economics, history, sociology, urban planning) in a debate concerning the emergence, the implementation and the effects of policies of rent regulation.*

Accueil des participants (à partir de 9h)

Matin (9h30-12h30)

— Introduction générale —

\* Genèse et coûts des politiques d'encadrement des loyers (1914-1923) (F. Robert)

\* Private renting in comparative perspective (T. Crook – sous réserve)

Après-midi (14h – 17h)

\* Rental policy in the Netherlands From oppression to stimulation of the private rental sector (Joris Hoekstra) discutant Roelof Verhage

\* The impacts on rent control on maintenance: historical analysis in Lyon (F. Goffette-Nagot) discutante Anne Laferrère

## Rent controls in comparative perspective

ENHR Private Rental Markets workshop,  
ENS Lyon, site Monod, salle des Conseils, 46 avenue d'Italie Lyon 7e  
14 June 2017

11:15	Welcome and introductions
11:30-1:00	<p><b><u>Definitional issues</u></b></p> <p><b>Overcrowding: Definitions, culture and the Irish experience.</b> <i>John-Mark McCafferty, Threshold, Republic of Ireland</i></p> <p><b>Is free market in private renting the norm in Europe? Finland in European and Nordic comparison</b> <i>Hanna Kettunen &amp; Hannu Ruonavaara, University of Turku</i></p>
1:00-2:00	Lunch
2:00-2:45	<p><b><u>Rent control: defining robust rental data</u></b></p> <p><b>Taking tentative steps back to rent control: But are we being serious?</b> <i>Douglas Robertson, University of Stirling</i></p>
2:45-3:00	Coffee
3:30-5:00	<p><b><u>The Republic of Ireland: Rent Pressure Zones in Practice</u></b></p> <p><b>Security and Instability in the Private Rented Sector in Ireland since the Global Financial Crisis (GFC)</b> <i>Aideen Hayden, University College Dublin and Gavin Elliott, Threshold Ireland</i></p> <p><b>Affordability and rent price control in Ireland in the wake of the introduction of Rent Pressure Zones.</b> <i>Daragh McCarthy, Housing Agency, Dublin, Republic of Ireland</i></p>

→ *Inscription obligatoire et gratuite auprès de [francois.robert@ens-lyon.fr](mailto:francois.robert@ens-lyon.fr) (merci de préciser si vous souhaitez participer au repas du midi)*