



Édition – Diffusion

5-7, rue de l'École Polytechnique 75005 Paris

Tél. 01 40 46 79 20 (comptoir et renseignement libraires)

Fax 01 43 25 82 03 (commercial)



Logement et politique(s)

Un couple encore d'actualité ?

**Textes réunis et présentés par Fatima
Belmessous, Loïc Bonneval,
Lydia Coudroy de Lille et Nathalie Ortar**

ISBN : 9782343039909 • 29 € • 284 pages

Collection : Habitat et Sociétés

Les recherches présentées ici ont en commun de se situer à divers points de contact du logement et du politique. On ne saurait s'en étonner, tant cette « marchandise impossible », selon l'indémontable expression de Christian Topalov, est indissolublement liée à l'action publique et au politique. Bien de première nécessité, le logement fait l'objet, depuis la fin du XIXe siècle, d'une intervention publique visant à corriger les déséquilibres du marché. Devenu le premier poste des dépenses des ménages, l'élément le plus important de leur patrimoine, mais aussi l'un des principaux marqueurs des inégalités sociales, le logement constitue un enjeu incontournable pour les politiques publiques, régulièrement réactualisées car la situation du logement est, de façon récurrente, décrite sous l'angle de la « crise ». Parallèlement, l'action publique s'est recomposée. Le passage progressif de l'état fordiste, planificateur et producteur, à l'état régulateur et incitatif, s'accompagne d'un changement d'échelle au profit des collectivités locales. La tension entre la présence et l'absence du politique se décline différemment dans les contributions, en fonction de la place respective de la transformation du bâti et des populations, mais aussi selon la façon dont ces dernières sont envisagées, dépendantes de l'action publique ou actrices dans leur rapport avec elle. Les chapitres du présent ouvrage reprennent ces différentes façons d'envisager le rapport du logement et du politique.

Contact Service de promotion et de diffusion

Raphaële Lombard

5, rue de l'École polytechnique 75005 Paris

Tél. : 01 40 46 79 23

Courriel : raphael.lombard@harmattan.fr



www.facebook.com/Editions.Harmattan
twitter.com/HarmattanParis
www.youtube.com/user/harmattan

LES AUTEURS

Fatiha Belmessous et **Nathalie Ortar** sont chargées de recherche à l'ENTPE, **Loïc Bonneval** est Maître de conférences en sociologie à l'université Lyon 2, **Lydia Coudroy** de Lille est professeur à l'université Lyon 2.

SOMMAIRE

PREMIÈRE PARTIE TRANSFORMATIONS DE LA VILLE PAR L'HABITAT

Introduction

Lydia COUDROY DE LILLE

Enjeux entre acteurs publics et privés dans le secteur de l'habitat à Varsovie : le cas des immeubles revendiqués

Magdalena GÓRCZYŃSKA

Gouverner la « revitalisation » du centre historique de Mexico : l'École de formation citoyenne et conservation du patrimoine

Jerónimo DÍAZ

Le PACT de Lyon, 1942-1980. Entre gestion et médiation de la réhabilitation de l'habitat, la place d'une association

Martha GILSON

Bulles spéculatives et copropriétés en difficulté. Les leçons de l'histoire du grand ensemble de Clichy-Montfermeil

Sylvaine LE GARREC

Les logements sociaux du « nouveau triomphe » à Shanghai : facteurs de fragmentation sociale et spatiale ?

Carine HENRIOT

DEUXIÈME PARTIE NOUVELLES POLITIQUES, NOUVEAUX ACTEURS ?

Introduction

Loïc BONNEVAL

Les écoquartiers : une exception française de plus ? Analyse quantitative de 186 projets issus de « l'appel à projets ÉcoQuartier 2011 » du ministère de l'Écologie

Paul CITRON

« Faire quartier » : du projet urbain aux engagements habitants dans un quartier durable en construction

François VALEGEAS

L'entrée en politique de l'habitat participatif : révolution ou révélation des représentations et des pratiques ?

Camille DEVAUX

Catégorisation des promoteurs immobiliers autour de la mobilisation de leur ressource financière

Romain MAURICE

TROISIÈME PARTIE LOGEMENT ET MINORITÉS : UN TRAITEMENT MINIMAL

Introduction

Fatiha BELMESSOUS

Adapter le logement social à la « culture » des habitants en Outre-mer : la résorption de l'habitat insalubre appliquée aux marrons de Saint-Laurent-du-Maroni (La Charbonnière, 1985)

Clémence LÉOBAL

Construire la ville acceptable en réponse aux bidonvilles

Mathilde COSTIL, Élise ROCHE

La pensée institutionnelle à l'épreuve des réalités locales, les usages de l'espace dans le quartier de La Colombière, Marseille

Clément TARANTINI

QUATRIÈME PARTIE FAMILLES ET ÉTAT, COMPLÉMENTARITÉS ET DÉSUNION

Introduction

Nathalie ORTAR

Acheter puis revendre dans la métropole lilloise

Hélène DUCOURANT et Blandine MORTAIN

Vivre la discontinuité. Les lotissements « sociaux » récents de Mexico

Céline JACQUIN

Acheter une maison à tout prix. L'hypothèse d'un « filet territorial »

Jérôme PRUGNEAU, Emmanuel BIOTEAU, avec la collaboration d'Aurélien MARTINEAU et Anne WILKINSON

BON DE COMMANDE valable pour la vente par correspondance uniquement

à retourner à L'HARMATTAN 7 rue de l'École Polytechnique - 75005 Paris

Veuillez me faire parvenir exemplaire(s) du livre : **Logement et politique(s)** • Prix 29 €

Frais de port à ajouter : 3,50 euros (1 livre) + 1 euro par livre supplémentaire

NOM :

ADRESSE.....

Ci-joint un chèque de €. (À l'ordre de L'Harmattan)

Pour l'étranger, vos règlements sont à effectuer :

- en euros sur chèques domiciliés sur banque française

- par virement en euros sur notre CCP Paris (IBAN : FR 04 2004 1000 0123 6254 4N02 011 / BIC : PSSTFRPPPAR)

- par carte bancaire (Visa uniquement) N°..... date d'expiration...../...../...../

le numéro CVx2 (les 3 derniers chiffres se trouvant au dos de votre carte, à gauche de votre signature)

Nous possédons plusieurs librairies dans le 5^e arrondissement de Paris, chacune ayant un fonds spécifique.

Afin de mieux vous orienter, nous vous invitons à consulter notre site Internet :

www.harmattan.fr rubrique Les Librairies

Vous y trouverez nos coordonnées, horaires et les thématiques de chaque magasin

Vous pouvez aussi commander l'ouvrage

à votre libraire habituel

ou sur notre site internet :

www.editions-harmattan.fr

Contact Service de promotion et de diffusion

Raphaële Lombard
5, rue de l'Ecole polytechnique 75005 Paris
Tél. : 01 40 46 79 23
Courriel : raphaelle.lombard@harmattan.fr



www.facebook.com/Editions.Harmattan
twitter.com/HarmattanParis
www.youtube.com/user/harmattan