

Atelier du Rehal "Autopromotion, habitat coopératif : une troisième voie pour l'habitat ?"

année universitaire 2013/2014

organisé en partenariat avec le Centre de Recherche sur l'Habitat / UMR LAVUE 7218.

Première séance

Vendredi 29 novembre 2013 - 9 h 30 à 17 h 30 (salle : à préciser)

Productions alternatives du logement

(responsables : Véronique Biau, Alexandre Neagu et Claire Carriou)

Cette séance est organisée par le CRH-LAVUE en partenariat avec le REHAL (Réseau français – Recherche Habitat-Logement).

Elle se propose d'explorer de manière transversale le circuit de la production privée du logement. A côté des activités de promotion « classiques » faisant succéder marge d'aménagement, marge de promotion, marge de construction, se construisent des processus alternatifs.

C'est le cas des *Community Land Trusts* aux Etats-Unis visant à faire sortir des portions du foncier du circuit marchand, pour maîtriser le coût et la valeur d'échange du logement qui s'y construit (Jean-Philippe Attard). C'est encore l'exemple des expériences européennes d'habitat groupé en autopromotion qui passent par la constitution de maîtrises d'ouvrage collectives (Véronique Biau et Anne d'Orazio). Ce sont enfin les pratiques d'auto-construction comme celles qui se développent dans des zones urbaines d'Afrique (Vincent Laureau).

Substituant le partage de savoirs à la professionnalisation, les dispositifs mutualistes à la concentration du capital et la gestion coopérative aux stratégies patrimoniales individuelles, ces dernières expériences montrent les multiples manières dont le logement tente de résister à sa « marchandisation », alors que d'autres filières ont tendance à l'accentuer. Ces pratiques alternatives esquissent une troisième voie pour l'habitat, qu'il s'agit d'ériger en objet de recherche (Stéphanie Vermeersch et Claire Carriou).

Intervenants

Matin 9h30-13h00

- Alexandre Neagu (doctorant CRH-LAVUE, architecte) « Le bâtiment comme produit immobilier »
- Jean-Philippe Attard (doctorant CRH-LAVUE, consultant en politiques foncières) « Les *Community Land Trusts* : un accès foncièrement solidaire au logement »
- Véronique Biau (chercheur CRH-LAVUE) et Anne d'ORAZIO (architecte-urbaniste, maître-assistant associée à l'ENSA Paris-La Villette, doctorante Mosaïques-LAVUE) « L'habitat participatif ou comment se jouer des cadres traditionnels de la production de logements »

Après-midi 14h30 – 17h30

- Vincent Laureau (doctorant Mosaïques-LAVUE, architecte « La ville en terre, le cas d'un quartier auto-construit à Bamako au Mali »
- Martine Chanal (chargée de mission Grand Lyon, DHDSU) « Habitat coopératif » (*sous réserve*)
- Stéphanie Vermeersch (chargée de recherche CNRS, Mosaïques-LAVUE) et Claire Carriou (maître de conférences Paris Ouest Nanterre, Mosaïques-LAVUE « Perspectives scientifiques pour l'atelier 'Auto-promotion et habitat coopératif : une troisième voie pour l'habitat' » du REHAL

Discutants :

Christian Topalov (directeur d'études à l'EHESS, directeur de recherche émérite au CNRS).

Eric Laubé (chargé de cours à l'ENSA Paris-Val de Seine, directeur immobilier Fondation d'Auteuil)

(*sous réserve*)