

Réseau Recherche Habitat Logement
Atelier : Acteurs des marchés du logement

**Marchés du logement et accession à la propriété :
des modèles institutionnels nationaux différenciés**

Jeudi 9 Juillet 2015, 9h30-12h30
Université Paris-Dauphine, Salle P303 (3^e étage)
(Métro Porte Dauphine)

Cette séance de l'atelier « Acteurs des marchés du logement » du REHAL revient sur la manière dont l'évolution des marchés de l'immobilier influence les conditions d'accès au logement en Europe et aux Etats-Unis. Dans une optique comparative, elle propose d'appréhender les marchés immobiliers et l'accession à la propriété à partir de l'analyse des *modèles institutionnels* qui sous-tendent le fonctionnement des marchés du logement. Ces modèles varient d'un pays à l'autre. Leurs fondements ne sont pas seulement économiques, mais également politiques. Ils produisent des effets différenciés en termes d'évolution des prix immobiliers, d'accès à la propriété, d'offre de logements abordables, de condition de logement ou encore de forme de croissance urbaine. Nous verrons comment des approches comparatives et typologiques développées à l'échelle européenne permettent d'éclairer le fonctionnement des marchés immobiliers et de dresser un bilan des inégalités socio-économiques en matière de logement. L'analyse du cas américain nous plongera dans les causes et les conséquences de la crise des *subprimes*. Ce sera l'occasion de nous interroger sur les différences entre modèles européens et américain.

Communications :

- **Christian Tutin** (Lab'Urba/UPEC) : « Statuts d'occupation, dynamique des marchés et enrichissement des ménages - Comparaisons européennes »
- **Fanny Bugeja-Bloch** (Université Paris-Ouest Nanterre, Cresppa-GTM et Laboratoire de sociologie quantitative) : « Essai de typologie des modèles de logement en Europe »
- **Hugo Lefebvre** (IRISSO, Université Paris-Dauphine/CNRS) : « Politiques d'accès à la propriété foncières et structures immobilières des villes américaines »

Discutants :

- **François Cusin** (IRISSO, Université Paris-Dauphine/CNRS)
- **Paul Citron** (Université Paris 1)
- **Yankel Fijalkow** (CRH-LAVUE, Ecole Nationale d'Architecture Paris-Val-de-Seine)

Adresse mail des organisateurs :

francois.cusin@gmail.com et citron.paul@gmail.com